

**PERKEMBANGAN PEMBIAYAAN *MURABAHAH* PADA BANK
PEMBIAYAAN RAKYAT SYARIAH BUMI RINJANI BATU KANTOR
CABANG JUNREJO**

LAPORAN TUGAS AKHIR

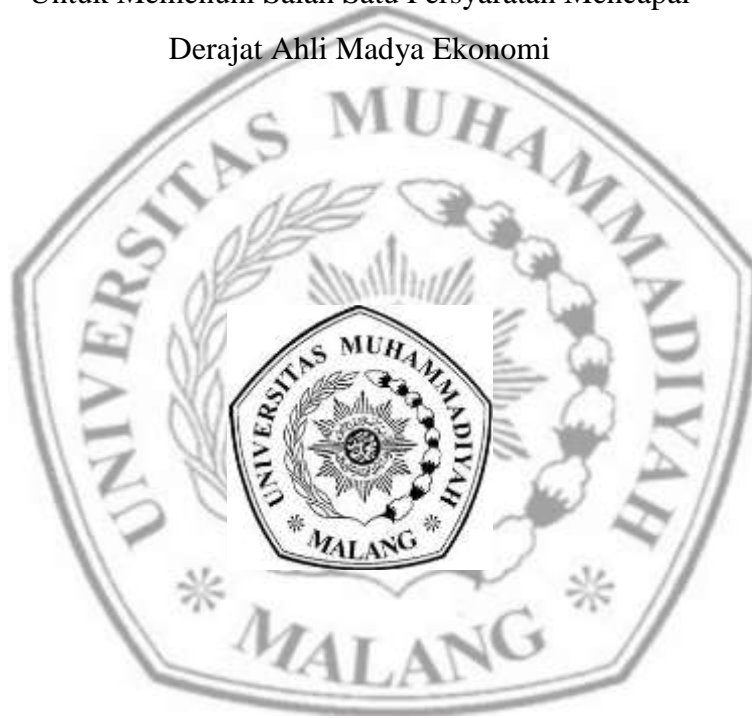


**PROGRAM STUDI D3 KEUANGAN DAN PERBANKAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG
2019**

**PERKEMBANGAN PEMBIAYAAN *MURABAHAH* PADA BANK
PEMBIAYAAN RAKYAT SYARIAH BUMI RINJANI BATU KANTOR
CABANG JUNREJO**

LAPORAN TUGAS AKHIR

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Mencapai
Derajat Ahli Madya Ekonomi



Oleh :

Levina Wakhidatul Rofik

201610190511016

**PROGRAM STUDI D3 KEUANGAN DAN PERBANKAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG**

2019

TUGAS AKHIR

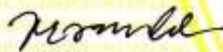
PERKEMBANGAN PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA BANK PEMBIAYAAN RAKYAT SYARIAH BUMI RINJANI BATU KANTOR CABANG JUNREJO

oleh :

Levina Wakhidatul Rofik
201610190511016

Diterima dan disetujui
pada tanggal 26 Oktober 2019

Pembimbing I,



Dr. Nazaruddin Malik, M.Si.

Pembimbing II,



Zainal Arifin, S.E., M.Si.

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,



Dr. Zuhroh, M.M.

Ketua Program Studi,



Syamsul Hadi, S.E., M.Si.

LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR

PERKEMBANGAN PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA BANK PEMBIAYAAN RAKYAT SYARIAH BUMI RINJANI BATU KANTOR CABANG JUNREJO

Yang disiapkan dan disusun oleh:

Nama : Levina Wakhidatul Rofik
NIM : 201610190511016
Jurusan : Perbankan dan Keuangan Program Diploma Tiga

Telah dipertahankan di depan penguji pada tanggal 26 Oktober 2019 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh gelar Ahli Madya Ekonomi pada Universitas Muhammadiyah Malang.

Susunan Tim Penguji:

Penguji I : Syamsul Hadi, S.E., M.Si.
Penguji II : Yunan Syaifullah, S.E., M.Sc.
Penguji III : Dr. Nazaruddin Malik, M.Si.
Penguji IV : Zainal Arifin, S.E., M.Si.

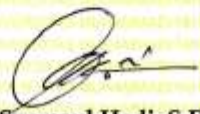
1. 
2. 
3. 
4. 

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,




Dr. Zuhroh, M.M.

Ketua Program Studi,


Syamsul Hadi, S.E., M.Si.

PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya :

Nama : Levina Wakhidatul Rofik
NIM : 201610190511016
Program Studi : D-III Keuangan dan Perbankan
Surel : levinawakhidatul02@gmail.com

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tugas akhir ini asli dan benar-benar hasil karya sendiri, baik sebagian maupun keseluruhan, bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil penjiplakan (*plagiarism*) dari hasil karya orang lain;
2. Karya dan pendapat orang lain yang dijadikan sebagai bahan rujukan (*referensi*) dalam tugas akhir ini secara tertulis dan secara jelas dicantumkan sebagai bahan/sumber acuan dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan sebagai bahan/sumber acuan dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan di daftar pustaka dengan ketentuan penulisan ilmiah yang berlaku;
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan atau ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademis, dan sanksi-sanksi lainnya yang sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Malang, 25 Oktober 2019

Yang membuat pernyataan,



Levina Wakhidatul Rofik



PROGRAM STUDI D-III KEUANGAN & PERBANKAN
FAKULTAS EKONOMI & BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

KARTU KENDALI BIMBINGAN TUGAS AKHIR

NAMA : Leina Wakhidatul Popik
NIM : 201610190511016
JUDUL TUGAS AKHIR : Perkembangan Pembiayaan Murabahah pada Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Bumi Kijani Batu Kantor Cabang Jurejo
BIMBINGAN MULAI : 3-07-2019
SELESAI :

No	Tanggal	Permasalahan	Paraf Pembimbing II
1	3/7/19.	Acc proposal (Judul).	
2	3/10/19.	- Analisis prosedur Murabahah yg terdapat di bank syariah agar dapat berjalan.	
3		- Saran perbaikan untuk prosedur pembiayaan sehingga sesuai dgn peraturan.	
4			
5	9/10/19.	Acc TA untuk laporan.	
6			
7			
8			
9			
10			

Catatan : Pembimbingan dilakukan minimal 8 kali

Malang 3 Oktober 2019.
Menyetujui,
Pembimbing I



FAKULTAS EKONOMI & BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

KARTU KENDALI BIMBINGAN TUGAS AKHIR

NAMA : Levina Walhidatul Rofik
NIM : 201610190511016
JUDUL TUGAS AKHIR : Perkembangan Pembiayaan Murabahah Pada Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Kantor Cabang Jember
BIMBINGAN MULAI : 16 Juli 2019
SELESAI :

No	Tanggal	Permasalahan	Paraf Pembimbing II
1	16/2019 7	ACC Proposal Judul	f
2	17/2019 7	Bimbingan BAB I	f
3	18/2019 7	Bimbingan BAB II dan III	f
4	1/2019 8	Revisi BAB II dan III (Teori ditambah lagi)	f
5	12/2019 8	Bimbingan BAB IV dan V	f
6	30/2019 9	Revisi BAB IV (data menggunakan jumlah piutang murabahah)	f
7	2/2019 10	Revisi BAB IV (Tabel ditambah nominal Rupiah dan pengaturan format)	f
8	3/2019 10	ACC Tugas Akhir.	f
9			
10			

Catatan : Pembimbingan dilakukan minimal 8 kali

Malang, 3 Oktober 2019
Menyetujui,
Pembimbing II

(Zainal Arifin, S.E., M.Si.)

PERKEMBANGAN PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA BANK PEMBIAYAAN RAKYAT SYARIAH BUMI RINJANI BATU KANTOR CABANG JUNREJO

Levina Wakhidatul Rofik

ABSTRAK

Terdapat dua jenis pembiayaan pada BPRS Bumi Rinjani Batu kantor cabang Jurejo, pembiayaan *musyarakah* dan pembiayaan *murabahah*. Dari kedua produk tersebut produk tersebut pembiayaan *murabahah* adalah pembiayaan yang memiliki paling banyak peminat. Memiliki kepastian akan angsuran yang dimiliki menjadi salah satu keunggulan dari pembiayaan *murabahah*. Selain itu prosedur yang singkat menjadi daya tarik tersendiri untuk mengikat nasabah UMKM di wilayah Batu dan sekitarnya. Oleh karena itu peneliti bertujuan untuk mengetahui perkembangan pembiayaan *murabahah* pada BPRS Bumi Rinjani Batu kantor cabang Junrejo serta peramalan akan pembiayaan *murabahah* pada bulan berikutnya. Penelitian mengambil data secara langsung kepada BPRS Bumi Rinjani Batu kantor cabang Junrejo periode Januari 2018 sampai April 2019. Teknik analisis data menggunakan lajur pertumbuhan dan trend garis lurus. Hasil penelitian menunjukkan dari 16 bulan hanya terdapat 6 bulan yang mengalami kenaikan akan pembiayaan *murabahah* dan 10 bulan lainnya mengalami penurunan. Kenaikan pembiayaan tertinggi hanya sebesar 1,94% dan penurunan tertinggi sebesar 5,4%. Ini artinya bahwa pembiayaan *murabahah* pada BPRS Bumi Rinjani Batu kantor cabang Junrejo masih belum berkembang. Tetapi apabila dilihat dari perhitungan trend garis lurus, pembiayaan *murabahah* memiliki perkembangan yang baik.

Kata kunci: Perkembangan, pembiayaan, *murabahah*, BPRS Bumi Rinjani Batu Kantor cabang Junrejo

**PERKEMBANGAN PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA BANK
PEMBIAYAAN RAKYAT SYARIAH BUMI RINJANI BATU KANTOR
CABANG JUNREJO**

Levina Wakhidatul Rofik

ABSTRACT

There are two types of financing at the BPRS Bumi Rinjani Batu Jurejo branch office, musyarakah financing and murabahah financing. Of the two products, the murabaha financing is the one with the most interest. Having certainty of installments owned is one of the advantages of murabaha financing. In addition, the short procedure is the main attraction to bind MSME customers in the Batu region and beyond. Therefore the researcher aims to determine the development of murabaha financing at the BPRS Bumi Rinjani Batu Junrejo branch office and forecasting murabaha financing the following month. The study took data directly to the BPRS Bumi Rinjani Batu Junrejo branch office for the period January 2018 to April 2019. The data analysis technique used growth lines and straight-line trends. The results showed that from 16 months there were only 6 months that experienced an increase in murabaha financing and another 10 months that declined. The highest increase in financing was only 1.94% and the highest decrease was 5.4%. This means that murabaha financing at the BPRS Bumi Rinjani Batu Junrejo branch office is still underdeveloped. But when viewed from the calculation of a straight-line trend, murabaha financing has a good development.

Keywords: *development, financing, murabaha, BPRS Bumi Rinjani Batu Junrejo branch office*

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum wr. wb

Dengan mengucapkan Alhamdulillah, puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan hidayahNya yang selalu dilimpahkan kepada penulis, serta berkat doa restu kedua orang tua sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir dengan judul “PERKEMBANGAN PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA BANK PEMBIAYAAN RAKYAT SYARIAH BUMI RINJANI BATU KANTOR CABANG JUNREJO”.

Tugas akhir ini merupakan salah satu syarat guna memperoleh gelar ahlimadya ekonomi jurusan Keuangan dan perbankan pada Universitas Muhammadiyah Malang. terselesainya tugas akhir ini tidak luput dari bimbingan, dukungan, dan bantuan orang-orang yang sangat berharga, maka dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih dengan tulus, ikhlas, dan rendah hati kepada:

1. Drs. Fauzan, M.Pd selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Malang.
2. Dr. Idah Zuhroh, M.M selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Malang.
3. Syamsul Hadi, S.E., M.Si selaku Ketua Program Studi D3 Keuangan dan Perbankan Universitas Muhammadiyah Malang.
4. Dr. Nazaruddin Malik, M.Si dan Zainal Arifin, S.E., M.Si selaku Pembimbing yang telah bersabar meluangkan waktu, tenaga, memberikan bimbingan dan arahan serta petunjuk sebagai penunjang bagi penulisan tugas akhir ini.
5. Yunan Syaifullah, S.E., M.Sc selaku Dosen Wali yang selalu memberikan arahan dan nasehat, sehingga penulis dapat menempuh pendidikan selama dibangku kuliah dengan baik.
6. Dosen serta para staff Universitas Muhammadiyah Malang yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan selama menjalankan studi sehingga dapat dipergunakan sebagai dasar pertimbangan dalam penyusunan tugas akhir ini.

7. M. Said Noor Alamsyah selaku Kepala cabang Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Bumi Rinjani Batu kantor cabang junrejo yang telah memberikan izin untuk mengumpulkan data-data dalam penyusunan tugas akhir ini.
8. Muhammad Rofik dan Olivia Ratna Juwita selaku orangtua serta adik tercinta Jihan Nijananda Patmarini yang telah mendoakan, memberikan bekal, nasehat, motivasi serta dukungan baik secara moral maupun materil sehingga penulis bisa menjalankan studi dengan mudah dan lancar.
9. Terima kasih untuk Muhammad Maksum, Rukisi dan keluarga besar yang telah mendoakan, mendukung, dan memotivasi penulis selama ini.
10. Sahabat setia Galuh Novia Amarulla, Afina Ilmi Dinan Tandra, Riqqah Izzah Adibah yang sudah membantu, memberikan dukungan, motivasi dan semangat kepada penulis selama mengerjakan tugas akhir ini.
11. Teman spesial Johan Hayan Sabita yang tidak pernah lelah memberikan semangat, motivasi dan dukungan Selama mengerjakan tugas akhir
12. Untuk teman-teman kelas A D3 Keuangan dan Perbankan 2016 tanpa terkecuali yang telah banyak menemani dan memberikan masukan-masukan dalam penulisan tugas akhir ini serta kesan selama menempuh pendidikan di bangku kuliah.
13. Teman kos “Pondok Bunga Kos Putri Muslimah” yang telah memberikan informasi dan sharing bersama terkait perihal tugas akhir.
14. Dan seluruh pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah memberikan semangat dan dukungan yang berarti. penulis sangat berterima kasih atas bantuan dan ilmu yang diberikan kepada penulis.

Penulis menyadari penyajian tugas akhir ini masih banyak kekurangan serta masih jauh dari kesempurnaan. Besar harapan penulis semoga tugas akhir ini dapat memberikan manfaat serta membantu menunjang perkembangan ilmu dan pengetahuan di masa yang akan datang.

Wassalammualaikum wr. wb

Malang, 3 Oktober 2019

Levina Wakhidatul Rofik

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN	iv
BERITA ACARA	v
KARTU KENDALI	vi
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	3
C. Batasan Masalah	4
D. Tujuan Penelitian	5
E. Kegunaan Penelitian	5
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....	6
A. Sejarah Bak Syariah.....	6
B. Pengertian Perbankan Syariah	7
C. Fungsi dan Peranan Bank Syariah	15
D. Ciri-Ciri Bank Syariah	16
E. Pengertian Bank Pembiayaan Rakyat Syariah.....	17
F. Pengertian Murabahah	18
G. Tujuan Pembiayaan Murabahah	20
H. Resiko Pembiayaan Murabahah.....	21

BAB III. METODE PENELITIAN	22
A. Lokasi Penelitian.....	22
B. Jenis Penelitian	22
C. Jenis Data Dan Sumber Data	23
D. Teknik Pengumpulan Data.....	23
E. Definisi Operasional	25
F. Teknik Analisis	25
BAB IV. PEMBAHASAN.....	27
A. Sejarah Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Bumi Rinjani Batu	27
B. Logo Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Bumi Rinjani Batu	28
C. Job Description Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Bumi Rinjani Batu Kantor Cabang Junrejo	29
D. Visi dan Misi Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Bumi Rinjani Batu	32
E. Sekilas Tentang Produk Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Bumi Rinjani Batu	32
F. Analisis SWOT	33
G. Hasil dan Pembahasan	35
1. Prosedur Pembiayaan.....	35
2. Perkembangan Pembiayaan Murabahah Bulan Januari 2018 – april 2019 Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Bumi Rinjani Batu Kantor Cabang Junrejo	38
3. Prospek pembiayaan murabahah pada Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Bumi Rinjani Batu Kantor Cabang Junrejo.....	42
BAB V. PENUTUP.....	44
A. Kesimpulan	44
B. Saran	45
DAFTAR PUSTAKA	47
LAMPIRAN	49

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Jumlah nominal pembiayaan Murabahah Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Bumi Rinjani Batu kantor cabang junrejo bulan Desember 2017- bulan April 2019	39
Tabel 4.2 Tabel cara perhitungan metode garis lurus	42



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Prosedur Mudharabah	10
Gambar 2.2 Prosedur Murabahah	12
Gambar 4.1 Logo Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Bumi Rinjani Batu.....	28
Gambar 4.2 Bagan Stuktur Organisasi Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Bumi Rinjani Batu Kantor Cabang Junrejo	29
Gambar 4.3 Prosedur Pembiayaan Murabahah	35
Gambar 4.4 Grafik Perkembangan Pembiayaan Murabahah Pada Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Bumi Rinjani Batu Kantor Cabang Junrejo Bulan Januari 2018-April 2019.....	41



DAFTAR PUSTAKA

- Ali, Z. (2010). *Hukum Perbankan Syariah*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Anjani, R., & Hasmarani, I. M. (2016). Pengaruh Pembiayaan Mudharabah, Musyarakah dan Murabahah Terhadap Profitabilitas BPRS di Indonesia Periode 2012-2015. *Seminar Nasional dan The 3rd Call For Syariah Paper (SANCALL) 2016*, 175.
- El-Ghandur, A. (2006). *Prespektif Hukum Islam: Sebuah Pengantar*. Yogyakarta: Pustaka Fahima.
- Hamidi. (2004). *Metode Penelitian Kualitatif: Aplikasi Praktis Pembuatan Proposal dan Laporan Penelitian*. Malang: UMM Press.
- Hawawi, H., & Martini, M. (1966). *Penelitian Terapan*. Yogyakarta: Gajah Mada Press.
- Herli, A. S. (2013). *Buku Pintar Pengelolaan BPR & Lembaga Keuangan Pembiayaan Mikro*. Yogyakarta: Andi Offset.
- Iska, S. (2012). *Sistem perbankan syariah di Indonesia dalam perspektif fikih ekonomi*. Yogyakarta: Fajar Media Press.
- Ismail. (2011). *Perbankan Syariah*. Jakarta: Prenadamedia Group.
- Karim, A. (2010). *Bank Islam Analisa Fiqih Dan Keuangan*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- Mardani. (2015). *Aspek hukum Lembaga Keuangan Syariah di Indonesia*. Jakarta: Prenamedia Group.
- Muhammad. (2005). *Manajemen Bank Syariah (revisi)*. Yogyakarta: UPP AMP YKPN.
- MURABAHAH. (2000). *Fatwa DSN Paten No. No.04/DSN-MUI/IV*.
- Nawawi, H., & Hadari, M. (1992). *Instrumen Penelitian Bidang Sosial*. Yogyakarta: Gadjah Mada University Press.
- Otoritas Jasa Keuangan. (2019, Februari 21). *Statistik Perbankan Syariah - Desember 2018*. Diambil kembali dari <https://www.ojk.go.id/id/kanal/syariah/data-dan-statistik/statistik-perbankan-syariah/Pages/Statistik-Perbankan-Syariah---Desember-2018.aspx>
- Punaji, S. (2010). *Metode Penelitian Pendidikan dan Pengembangan*. Jakarta: Kencana.

- Purwanto, S. (2016). *Statiistika: untuk ekonomi dan keuangan modern* (3rd ed.). Jakarta: Salemba Empat.
- Rivai, V., & Arifin, A. (2010). *Islamic Banking: Sebuah Teori, Konsep, dan Aplikasi*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Sekaran, U. (2011). *Research Methods for business* (1 dan 2 ed.). Jakarta: Salemba Empat.
- Sugiono. (2010). *Metode Penelitian Pendidikan Pendekatan Kuantitatif, kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Syafi'i Antonio, M. (2001). *Bank Syariah Dari Teori Ke Praktik*. Jakarta: Gema Insani Press.



Levina Wakhidatul Rofik TA

ORIGINALITY REPORT

11%

SIMILARITY INDEX

11%

INTERNET SOURCES

4%

PUBLICATIONS

5%

STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1

eprints.ums.ac.id

Internet Source

2%

2

idr.uin-antasari.ac.id

Internet Source

2%

3

eprints.walisongo.ac.id

Internet Source

2%

4

www.pekerjadata.com

Internet Source

2%

5

eprints.undip.ac.id

Internet Source

2%

6

www.scribd.com

Internet Source

2%

